

(二)數宗土地合併，其所有權人相同，但原地價之年月不同者

計算公式：

$$\text{合併後土地之原地價單價} = \frac{\sum(\text{合併前各單宗土地原地價之總額} \times \frac{\text{該宗土地原地價年月之物質指數}}{\text{合併前各宗土地中最後一次原地價年月之物價指數}})}{\text{合併後土地總面積}}$$

例十 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
萬隆	二	111-6	211	甲	全	67	5	5,628 元/m ²	已公告之物價指數 150.0
萬隆	二	111-10	239	甲	全	63	12	1,515 元/坪	已公告之物價指數 162.5
萬隆	二	111-13	95	甲	全	53	7	645 元/坪	已公告之物價指數 297.6

列式計算：
$$\frac{5,628 \text{元} \times 211 \text{m}^2 \times \frac{150.0}{150.0} + 1,515 \text{元} \times 0.3025 \times 239 \text{m}^2 \times \frac{162.5}{150.0} + 645 \text{元} \times 0.3025 \times 95 \text{m}^2 \times \frac{297.6}{150.0}}{211 \text{m}^2 + 239 \text{m}^2 \times 0.3025 + 95 \text{m}^2 \times 0.3025} = 2,464 \text{元/m}^2$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
萬隆	二	111-6	545	甲	全	67	5	2,464 元/m ²	已按物價指數調整至 67年5月